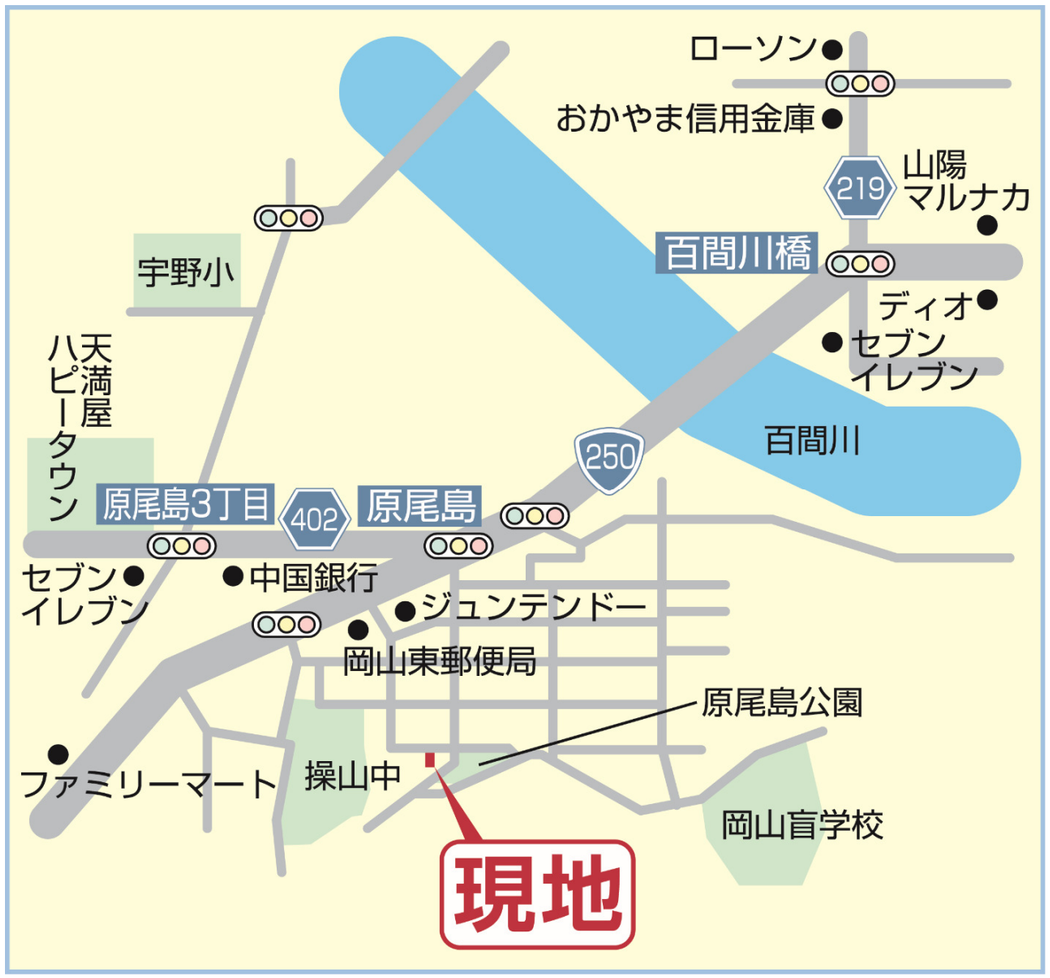
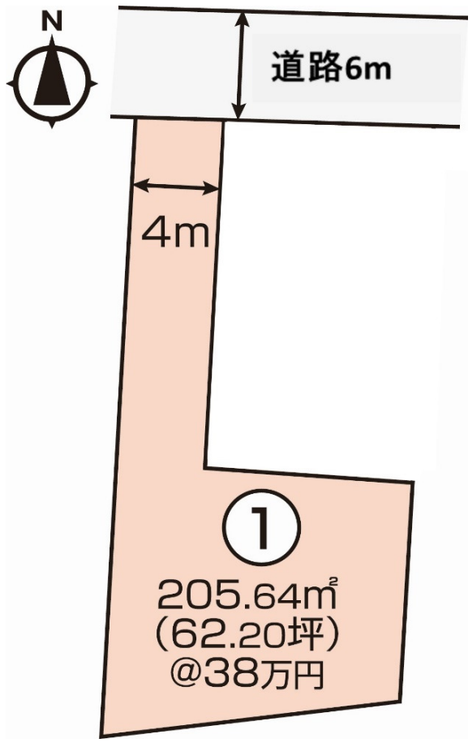
分譲地

原尾島4丁目

価格 **2,363.4** 万円

建築条件なし





原東バス停　徒歩4分

所在	岡山市中区原尾島4丁目506番4	
土地	権利	所有権
	借地期間	ー
	借地料	ー
	都市計画	市街化区域
	用途地域	第一種低層住居専用地域
	建ぺい率／容積率	50%／100%
	建築条件	無し
	国土法	不要

価格表

号地	価格	面積(㎡)	面積(坪)	単価
①	¥23,636,000	205.64	62.20	¥380,000

接道	北側公道6m
その他	◆建築条件はありません。 ◆上下水道負担金(65万円)は価格に含みます。 (水道メーター13㎜含む)
設備	◆電気　◆上下水道　◆都市ガス
学区	◆宇野小学校1200m　◆操山中学校200m
備考	◆原尾島公園まで30m

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808　岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

http://www.e-bulls.jp

Agent 7 グループ

TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

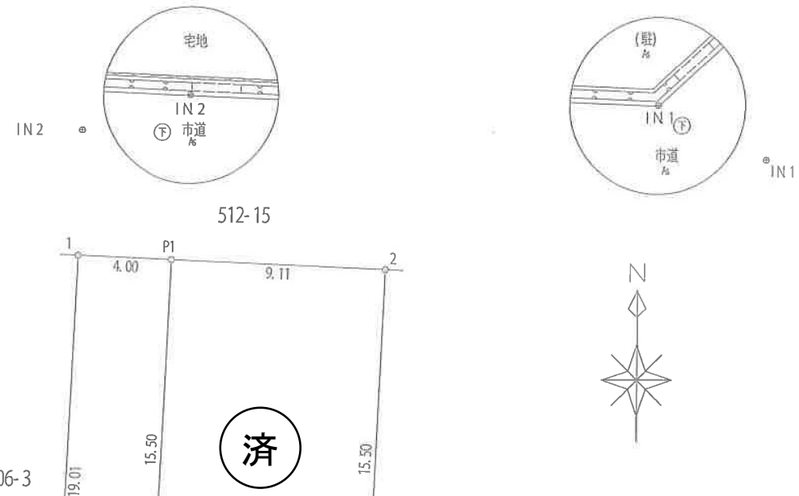
岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介(専任)
媒介報酬	¥830,542

畑クリニック
ジュンテンドー 原尾島店
バイオレットヒルズ
メナード化粧品
原尾島(代)
岡山東郵便局
グランドハイツ西崎A
250
4丁目
物件所在地
サルビスデイ
サービスセンター
岡山市立操山中学校
操山町内会集会所
Google

地積測量図
土地所在図

地番	506-4A, 506-4B
土地の所在	岡山市中区原尾島四丁目



求積表

地番	① 506−4A				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離	杭の種類
P1	−147808.972	−34972.844	−495603.483116	15.50	
P2	−147824.464	−34973.492	−1250890.614368	9.11	
P3	−147824.859	−34964.382	−1285780.623582	9.94	
3	−147834.795	−34964.794	945994.853205	6.01	金属プレート 既設
4	−147835.373	−34970.781	1951870.429719	7.27	鋲 既設
5	−147836.325	−34977.997	1014009.353175	8.53	金属プレート 既設
6	−147827.797	−34977.640	−170297.622144	19.01	ペンキマーク 既設
1	−147808.799	−34976.845	−708891.000004	4.00	金属プレート 既設
		合計	411.292885		
		合計面積	205.6464425		
		地積	205.64 ㎡		

地番	② 506−4B				
NO	Xn	Yn	Xn・(Yn+1−Yn−1)	距離	杭の種類
2	−147809.367	−34963.740	−1250762.863554	15.50	金属プレート 既設
P3	−147824.859	−34964.382	1441588.024968	9.11	
P2	−147824.464	−34973.492	1250890.614368	15.50	
P1	−147808.972	−34972.844	−1441433.094944	9.11	
		合計	282.680838		
		合計面積	141.3404190		
		地積	141.34 ㎡		

「平成２９年８月８日測量　世界測地Ｖ系」

総合計面積	346.9868615 ㎡

引照点座標一覧表

点名	X座標	Y座標	杭種
3C006	−147858.259	−34993.594	都市再生街区基準点：金属鋲
3C007	−147887.368	−34999.969	都市再生街区基準点：金属鋲
IN.1	−147804.729	−34947.468	引照点：金属鋲
IN.2	−147803.484	−34976.724	引照点：金属鋲

作成者	土地家屋調査士	岡山市中区藤崎２０２番地８ 成本　こうじ （平成２９年　８月１１日作成）	申請人	株式会社　みつまた 代表取締役　井上　佳紀	縮尺	1／250