

# 売買一戸建

# 4SLDK

価格

# 2,930 万円

## 撫川バス停 徒歩8分

所在 岡山市北区中撫川671番地8

### ◆充実の装備と性能

- ★ウォークインクローゼット3帖
- ★システムキッチン 食器洗浄乾燥機付
- ★乾燥暖房機装備のシステムバス
- ★シャワー水栓付洗面化粧台
- ★TVモニター付インターホン
- ★バルコニー
- ★LDK19帖
- ★土間収納
- ★24時間換気
- ★多機能便座(ウォシュレット)
- ★省令準耐火仕様

### ◆生活利便性良好

- ★JR山陽本線 庭瀬駅 1600m
- ★わたなべ生鮮館 庭瀬店 1200m
- ★ディオ 庭瀬店 1300m
- ★山陽マルナカ 庭瀬店 1500m
- ★吉備郵便局 400m
- ★中国銀行 庭瀬支店 1100m
- ★吉備小学校 1000m



- ◆6帖の和室と連続して使えるLDK19帖
- ◆土間収納◆納戸◆WIC
- ◆ハウスクリーニング後のお引き渡し



- ◆築7年 カバヤホームの建物
- ◆駐車スペース並列3台◆屋根付駐輪スペース有

建物	構造/階数	木造かわらぶき二階建	
	延床面積	128.50 m <sup>2</sup>	38.87 坪
	間取り	LDK19帖・和室6帖・洋室6帖×2 洋室6.75帖・納戸2帖	
	築年月	2010年3月	
土地	現況	空室	
	引渡	即時	
	地目	宅地	
	地積(持分)	190.61 m <sup>2</sup>	57.65 坪
	接道状況	南側公道6.0mに12.68m接面	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率・容積率	60%・200%		
国土法	不要		
建築条件	-		
駐車場	◆駐車スペース並列3台◆屋根付駐輪スペース有		
設備	◆電気◆上水道◆浄化槽◆LPG		
備考	◆吉備小学校1,000m◆吉備中学校1,400m		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>

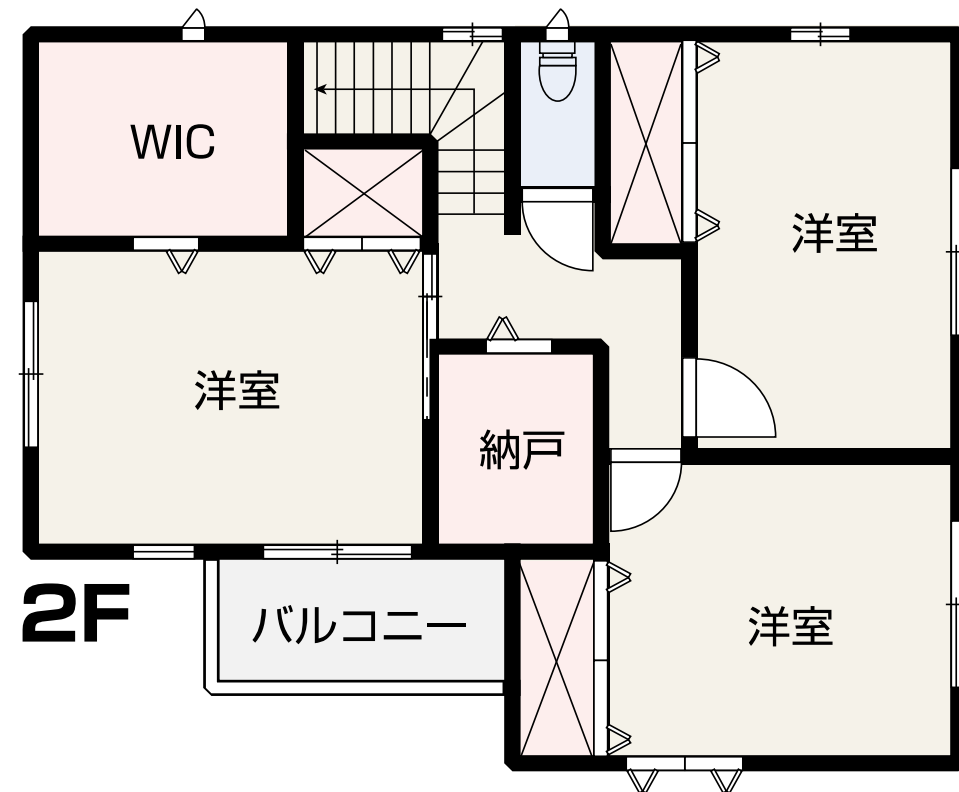
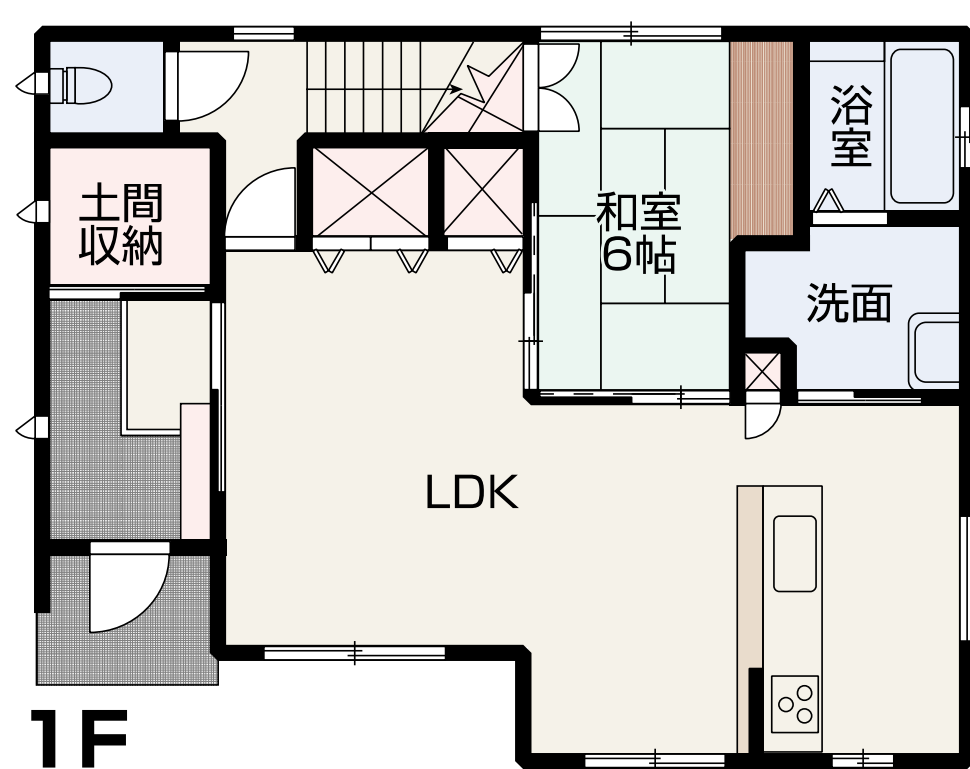


TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥1,014,120



◆6帖の和室と連続して使えるLDK19帖  
 ◆土間収納◆納戸◆WIC

外構施工済、CB塀・門柱有

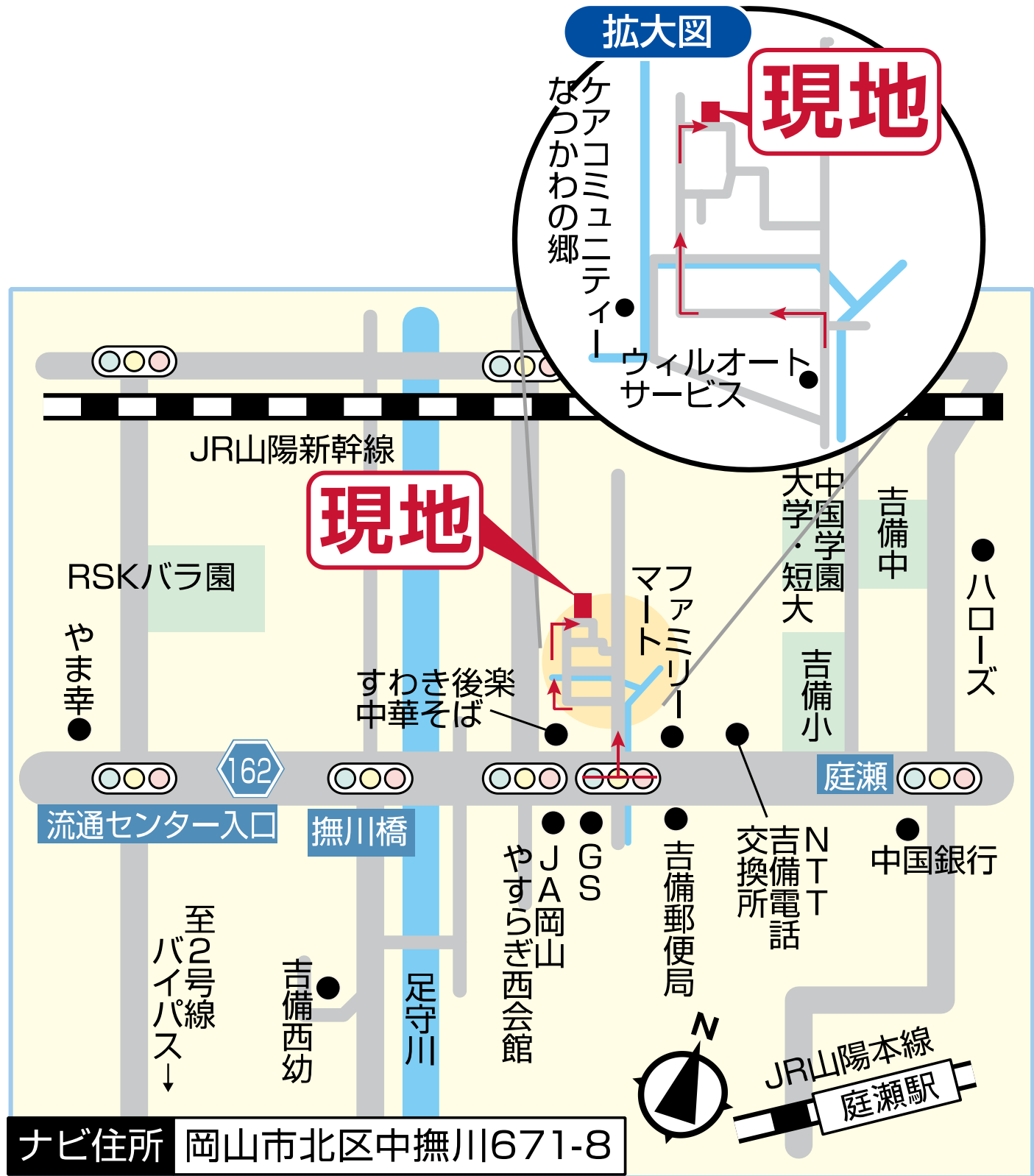
間取	4LDK+S
土地	190.61m <sup>2</sup> (57.65坪)
建物	128.50m <sup>2</sup> (38.87坪)

拡大図

現地

ケアコミュニティ  
なつかわの郷  
ウィルオート  
サービス

現地



ナビ住所 岡山市北区中撫川671-8