

売買一戸建

3LDK

価格

2,150 万円

水島臨海鉄道 水島駅 徒歩5分

所在 倉敷市中畝2丁目6-7-5

◆充実の装備と性能

- ◆平成20年10月築 ◆ハウスクリーニング済
- ◆駐車並列3台(カーポート2台分)
- ◆南6m道路



- ◆6.0帖の洋室と連続して使えるLDK
- ◆19.6帖の洋室は仕切れば二部屋として使えます。
- ◆広々WIC4.2帖 ◆各部屋に収納があります。

- ★オール電化住宅
- ★玄関ドア スマートキー(電子錠)
- ★システムキッチン (対面カウンター・食洗器・IH)
- ★乾燥暖房機装備のシステムバス
- ★多機能便座(ウォシュレット)
- ★シャワー水栓付洗面化粧台
- ★全室ペアガラス
- ★バルコニー

◆生活利便性良好

- ★ローソン 倉敷中畝1丁目店 350m
- ★ダイレックス 水島店 650m
- ★ニシナ百貨店 本店 900m
- ★イオンタウン水島店 1,000m
- ★水島中央病院 1,000m
- ★水島警察署 1,500m
- ★倉敷市役所 水島支所 1,700m

建物	構造/階数	木造スレートぶき2階建	
	延床面積	116.27 m ²	35.17 坪
	間取り	1F:LDK14.7帖・洋室6.0帖 2F:洋室5.4帖・洋室19.6帖	
	築年月	2008年10月	
土地	現況	空室	
	引渡	即時	
	地目	宅地	
	地積(持分)	177.80 m ²	53.78 坪
	接道状況	南側公道6.0m	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	
建ぺい率・容積率	60%・200%		
国土法	不要		
建築条件	-		
駐車場	◆駐車スペース並列3台◆カーポート2台分		
設備	◆電気◆上水道◆下水道◆オール電化		
学区	◆第5福田小学校700m◆水島中学校1,900m		
備考	◆特別用途地域:大規模集客施設制限地区		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

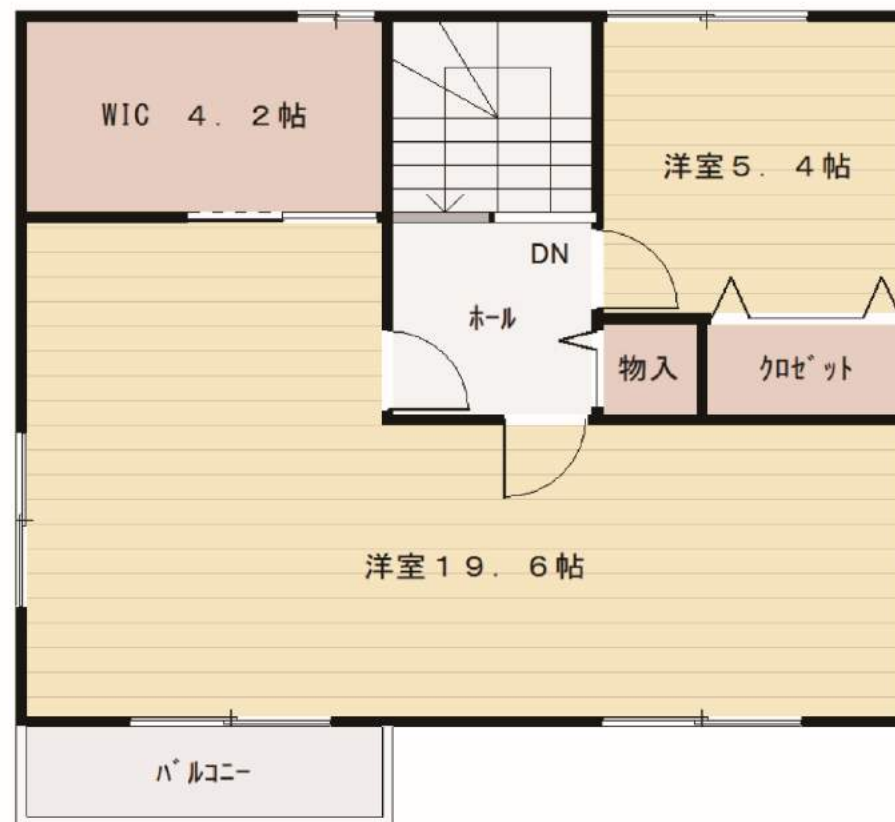
岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥761,400

- ◆6.0帖の洋室と連続して使えるLDK
- ◆19.6帖の洋室は仕切れば二部屋として使えます。
- ◆広々WIC4.2帖 ◆各部屋に収納があります。



1F



2F



水島東千鳥町

水島駅前ビジネス
ホテルイン倉敷

水島タクシー(株)
タクシー配車センター

トマトハウス

アヴェニュー

水島

いわま治療院

3丁目

水島港湾技能教習所

ローズハウス

北ノ上療術院

アメニティー141

物件所在地
倉敷市中畝2-6-7-5

アンジェリーク中畝

メイプルハイツ

環境交流スクエア

川畑鮮魚店

2丁目

富永薬局水島店

ネットヨタ

Google
オーウエル(株)
水島営業所

三佳



★平成20年築★P3台可能です(カーポート2台分)。



★玄関のカギはセキュリティ性の高いスマートキー(電子錠)



★採光窓付のドアで、明るい玄関内部。
★大型シューズボックスでおしゃれ靴もしっかり収納。



★キッチン是对面カウンター式です。



★リビングを見ながら家事ができるので子育てママも安心。



★火を使わないIHクッキングヒーター。
★お子さんと一緒にお料理はいかがですか？



★システムキッチンに内蔵の食洗器は家事労働をちょっとだけお手伝い。



★床下収納も完備。



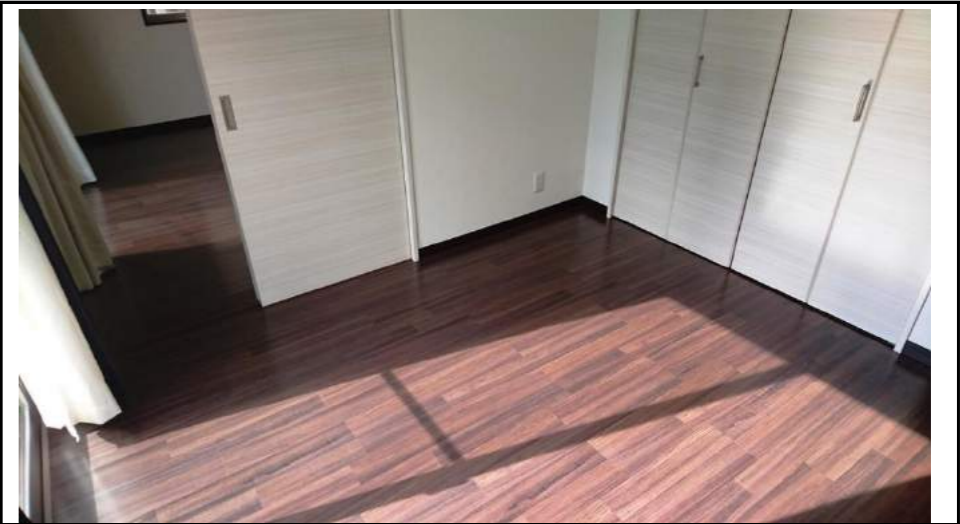
★キッチン横の階段下収納は何かと便利。



★リビングにはファン付照明。
★冷暖房の効率が少し良くなるかも。



★TVモニター付インターホンで急な来客でも安心。



★LDKと続けて使える1階の洋室。明るい陽射しが差し込みます。



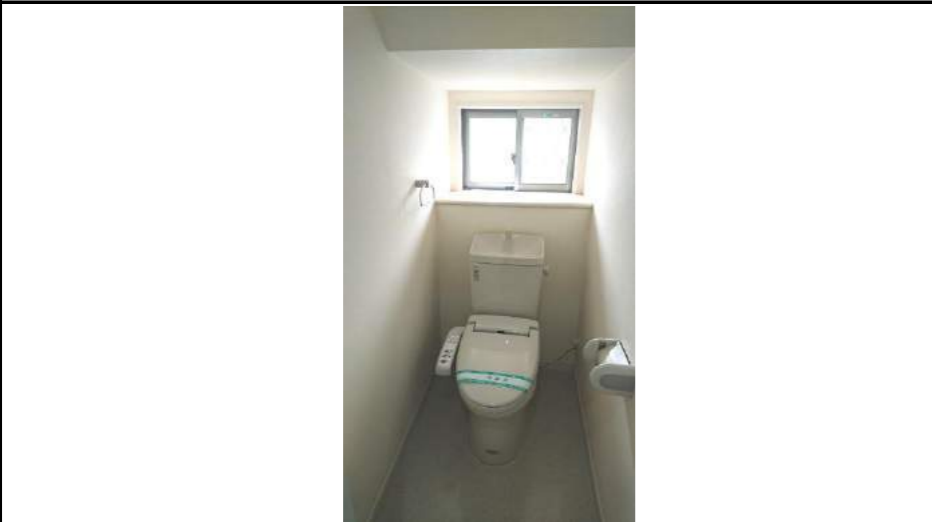
★1階洋室の収納スペース。
★大きな荷物も出し入れし易い大開口建具。



★シャワー水栓付洗面化粧台★朝のシャンプーもバッチリ。



★システムバスには乾燥暖房機完備。
★雨の日の洗濯物に大助かり。



★トイレは勿論ウォシュレット付き。



★2階ホールの収納。★掃除機などの収納に便利です。



★2階北東洋室4.9帖。★窓は二面にあります。



★2階北東洋室の収納スペース。
★ハンガーを吊るせるクローゼットタイプ。



★2階南側洋室19.6帖。
★将来二部屋として使えるレイアウトになっています。



★4.2帖のウォークインクローゼット。
★オールシーズンの洋服をまとめて収納。