

売買一戸建

桑野

価格

3,180 万円

操南中学校前バス停 徒歩4分

- ◆2008年築
- ◆ライフデザイン・カバヤ施工の注文住宅
- ◆バイパスも近く利便性良好
- ◆P2台



モトーンで落ち着いた佇まいの外観です。外壁から延びる袖壁が目隠しとなり、お庭がよりプライベートな空間として演出されています。

◆充実の装備と性能

- ★長期優良住宅★住宅性能評価有
- ★高気密・高断熱
- ★太陽光発電システム8.4kw搭載 (H25年に設置)
- ★システムキッチン (対面カウンター・食洗器)
- ★多機能便座(ウォシュレット)
- ★シャワー水栓付洗面化粧台
- ★全居室ペアガラス
- ★ルーフバルコニー



所在	岡山市中区桑野312番13	
建物	構造/階数	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
	延床面積	127.83 m ² 38.66 坪
	間取り	1F:LDK21.5帖・和室4.5帖・納戸3.0帖 2F:洋室6.0帖×2・洋室6.5帖
	築年月	2008年8月
	現況	空室
土地	引渡	相談
	地目	宅地
	地積	164.63 m ² 49.80 坪
	接道状況	東側公道5.5m
	権利	所有権
	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率・容積率	60%・200%
国土法	不要	
建築条件	-	
駐車場	◆駐車3台可能	
設備	◆電気◆上水道◆下水道 ◆太陽光発電システム8.4kw	
学区	◆操南小学校920m◆操南中学校530m	
備考	随時内見可能です。	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥1,095,120

吹抜けを多く取り、外観からは想像できないほど開放的な居住空間。収納スペースも充実しており、見た目だけでなく実用性も高い間取です。



