

売土地

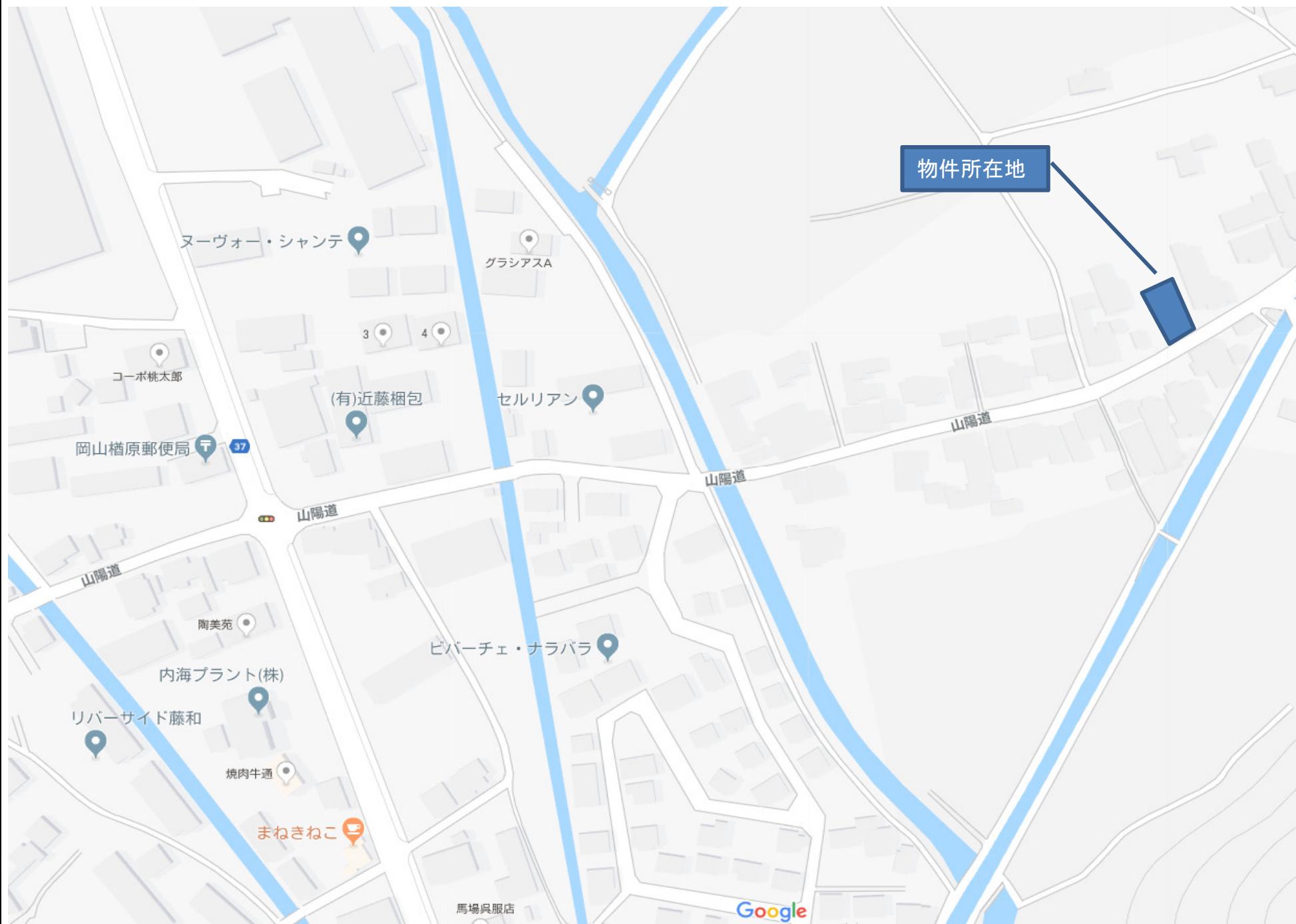
東区樫原

価格

6,461,700 円

宇野バス 平島バス停 徒歩15分

所在 岡山市東区樫原209番2



建物	構造/階数	-
	延床面積	m <sup>2</sup> 0.00 坪
	間取り	-
	築年月	-
	現況	-
土地	引渡	-
	地目	宅地
	地積(持分)	251.33 m <sup>2</sup> 76.02 坪
	接道状況	南側 約5.5m～約6.9m
	権利	所有権
設備	借地期間	-
	借地料	-
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率・容積率	60%・200%
備考	国土法	不要
	建築条件	無し
	設備	電気・上水道・浄化槽・LPG
	学区	御休(みやす)小学校 1,500m 上道中学校 800m
	備考	◆現況更地 ◆水道引込要 ◆排水勾配を取るため造成が必要です。 ◆地中埋設物残存の可能性があります。 ◆建築許可必要(売主指定業者あり)。

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

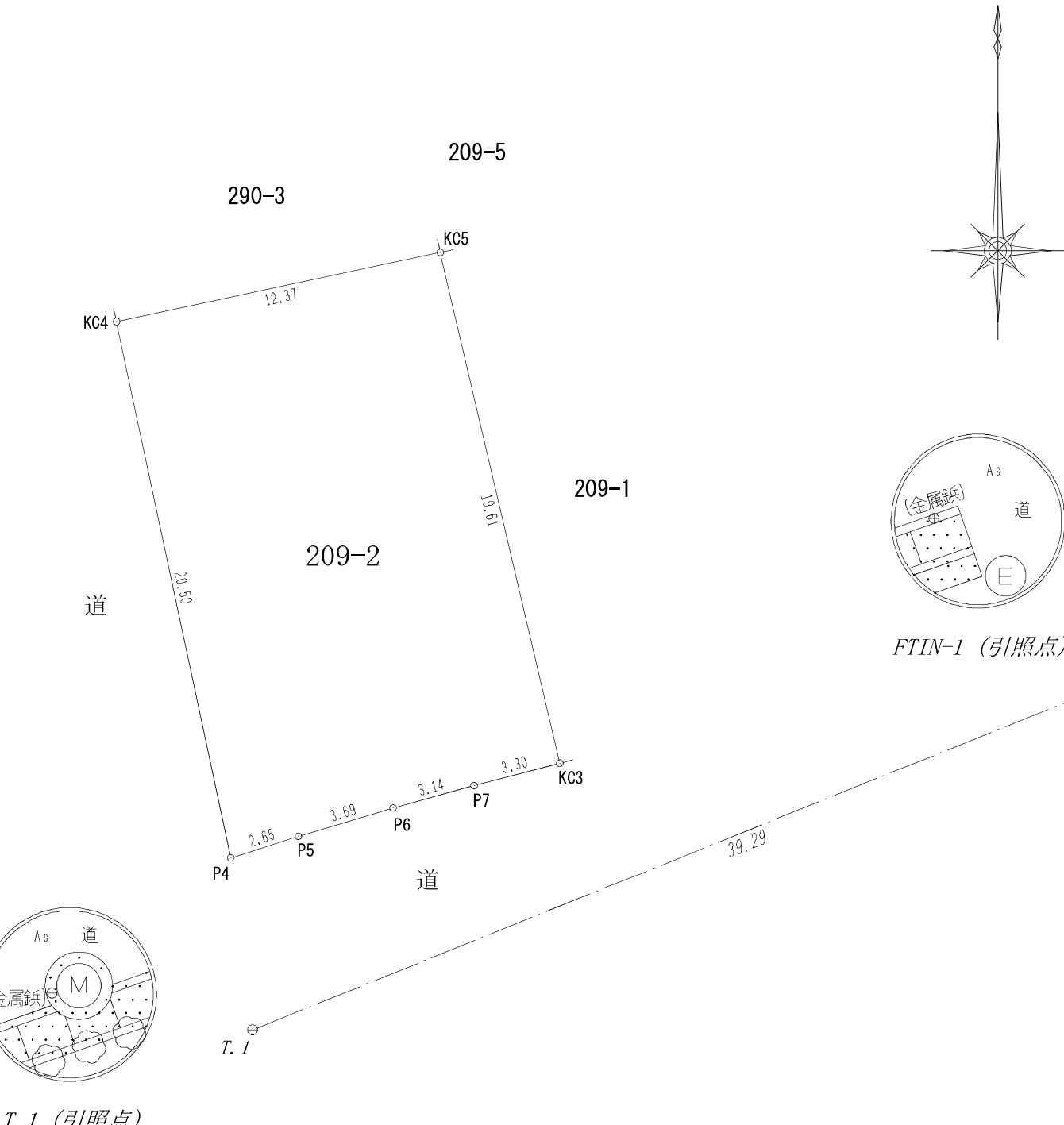
岡山県知事(3)第4954号

取引態様	専任媒介
媒介報酬	¥274,159

地番	209-2
----	-------

## 地積測量図

土地の所在	岡山市東区檜原字辻無
-------	------------



地番 209-2			
測 点	X	Y	辺 長
KC5	25.195	-2.917	19.61
KC3	6.098	1.545	3.30
P7	5.266	-1.655	3.14
P6	4.429	-4.683	3.69
P5	3.367	-8.225	2.65
P4	2.562	-10.754	20.50
KC4	22.616	-15.025	12.37
倍積	502.660583		
面積	251.3302915		
地積 251.33 m <sup>2</sup>			
公式: 面積 = $\Sigma \{ Y_i (X_{i+1} - X_{i-1}) \} / 2$			

測量年月日	平成 29年 3月 29日
平面直角座標系の番号又は記号	V

引照点表				
基 準 点		X	Y	内 角
器械点	T.I (金属鉄)	-3.867	-9.936	
後視点	FTIN-1 (金属鉄)	10.810	26.514	0° 0' 0"
観測点	境界の種類	X	Y	内 角
KC3	金属鉄	6.098	1.545	340° 58' 34"
KC4	金属鉄	22.616	-15.025	281° 03' 19"
KC5	プラスチック杭	25.195	-2.917	305° 30' 39"
P4	既存金属標	2.562	-10.754	284° 40' 54"
P5	既存金属標	3.367	-8.225	305° 14' 24"
P6	既存金属標	4.429	-4.683	324° 16' 29"
P7	既存金属標	5.266	-1.655	334° 07' 54"

(任意座標)

作成者	倉敷市白楽町81番地3 土地家屋調査士法人 ハッピーパートナーズ 代表社員 土地家屋調査士 柴田武則 (平成29年3月30日作成)
-----	---

申請人	内藤 榮子	縮尺	1/250
-----	-------	----	-------