

# 売土地

## 瀬戸町光明谷

価格

# ¥9,891,000

### JR山陽本線 瀬戸駅 徒歩13分

所在 岡山市東区瀬戸町光明谷 字濱池下 255番8



建物	構造/階数	-		
	延床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪	
	間取り	-		
	築年月	-		
	現況	-		
	引渡	-		
土地	地目	雑種地		
	地積	327 m <sup>2</sup>	98.91 坪	
	接道状況	北側	約4.0m	
		東側	約4.0m~約4.5m	
	権利	所有権		
	借地期間	-		
	借地料	-		
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率・容積率	50%・100%		
	国土法	不要		
建築条件	無し			
設備	電気・上水道・下水道・LPG			
備考	◆現況渡し ◆東側鉄板橋梁はH13に許可を取得していますが、更新手続きが行われていないため、新規の許可及び橋梁の架け替え工事が必要となります。			
学区	江西小学校	2,000m		
	瀬戸中学校	450m		

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

## 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	媒介
媒介報酬	¥385,268

地番	255-8, -10	<b>地積測量図</b>
土地の所在	岡山市東区瀬戸町光明谷字潰池下	

① 地番 255-8

測点	X	Y	辺長
K1	-139696.447	-26510.043	3.18
KC1	-139699.181	-26508.409	3.38
K9	-139702.221	-26506.920	5.02
K10	-139706.769	-26504.775	3.96
K11	-139710.355	-26503.073	4.47
K12	-139714.395	-26501.158	1.83
KC2	-139716.198	-26500.841	21.96
K7	-139714.747	-26522.758	19.10
K8	-139695.684	-26521.543	11.52

倍積 655.574841  
面積 327.7874205

地積 **327.78 m<sup>2</sup>**

公式：面積 =  $\sum \{Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

② 地番 255-10

測点	X	Y	辺長
KC1	-139699.181	-26508.409	4.75
K2	-139703.263	-26505.969	7.03
K3	-139709.602	-26502.915	5.16
K4	-139714.418	-26501.037	1.79
K6	-139716.200	-26500.813	0.02
KC2	-139716.198	-26500.841	1.83
K12	-139714.395	-26501.158	4.47
K11	-139710.355	-26503.073	3.96
K10	-139706.769	-26504.775	5.02
K9	-139702.221	-26506.920	3.38

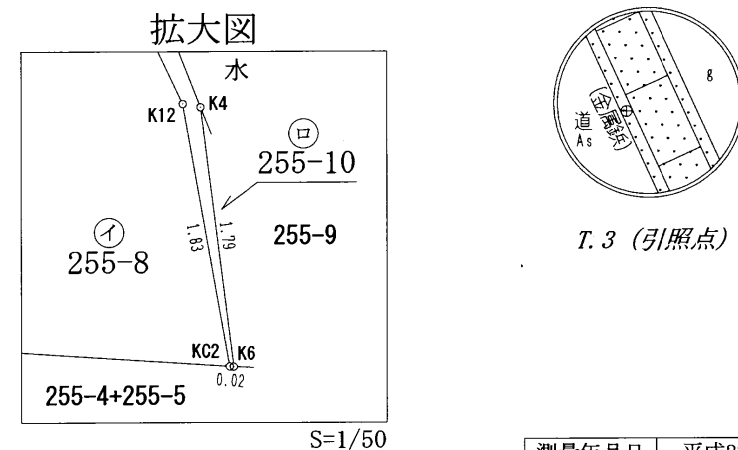
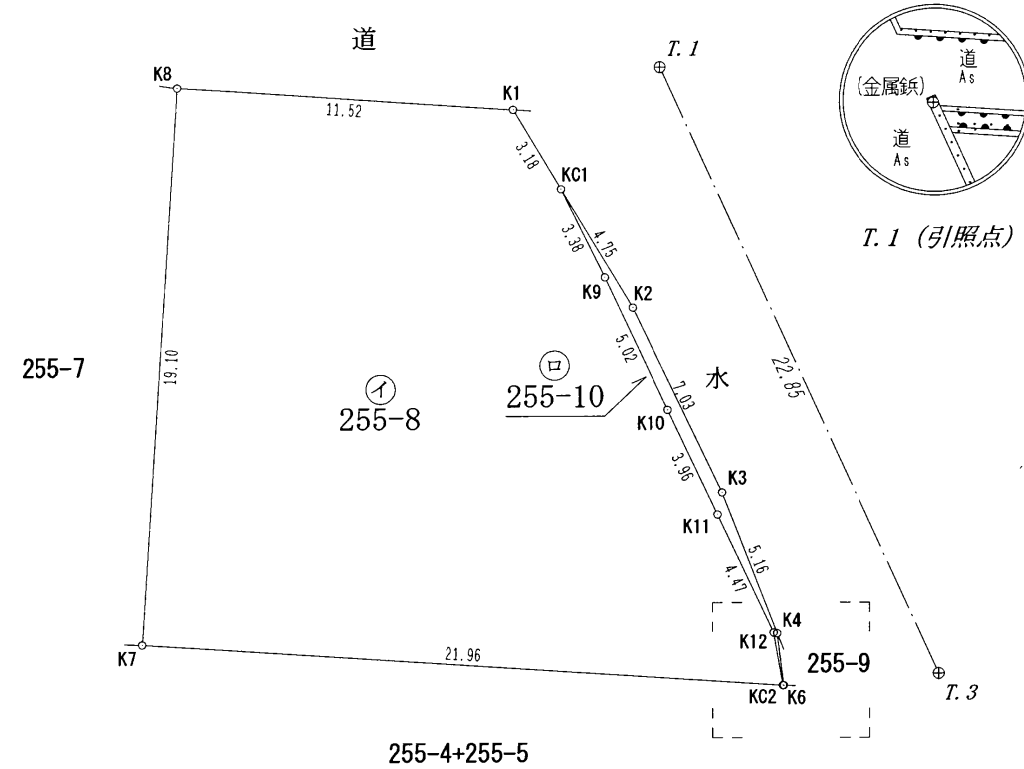
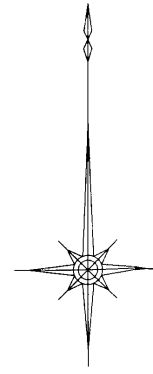
倍積 11.296489  
面積 5.6482445

地積 **5.64 m<sup>2</sup>**

公式：面積 =  $\sum \{Y_i (X_{i+1} - X_{i-1})\} / 2$

引照点表					
基	標準点	X	Y	内角	距離
器械点	T.1 (金属鉄)	-139695.014	-26505.031		
後视点	T.3 (金属鉄)	-139715.801	-26495.528	0° 0' 0"	22.85
視準点	境界の種類	X	Y	内角	距離
K1	金属鉄	-139696.447	-26510.043	98° 36' 44"	5.21
K2	金属鉄	-139703.263	-26505.969	31° 03' 19"	8.30
K3	金属鉄	-139709.602	-26502.915	16° 18' 53"	14.74
K4	ベンキ	-139714.418	-26501.037	12° 56' 14"	19.81
K6	金属標(永久)	-139716.200	-26500.813	13° 18' 29"	21.60
K7	既設金属標	-139714.747	-26522.758	66° 30' 10"	26.52
K8	既設金属鉄	-139695.684	-26521.543	112° 14' 40"	16.52
K9	金属標(永久)	-139702.221	-26506.920	39° 15' 19"	7.45
K10	金属標(永久)	-139706.769	-26504.775	23° 19' 14"	11.75
K11	金属標(永久)	-139710.355	-26503.073	17° 17' 41"	15.46
K12	金属標(永久)	-139714.395	-26501.158	13° 16' 02"	19.76
KC1	金属標(永久)	-139699.181	-26508.409	63° 35' 53"	5.36
KC2	ベンキ	-139716.198	-26500.841	13° 22' 48"	21.59

任意座標系(ネットワーク型RTK測量)



測量年月日	平成28年 4月26日
平面直角座標系の番号又は記号	V

作成者 倉敷市白楽町81番地3  
土地家屋調査士法人 ハッピーパ  
代表社員 土地家屋調査士 柴田 武 則  
平成28年5月9日作成

申請人 被代位者 岡本 道彦  
代位者 岡山市長 大森 雅夫  
縮尺 1/250