

# 売土地

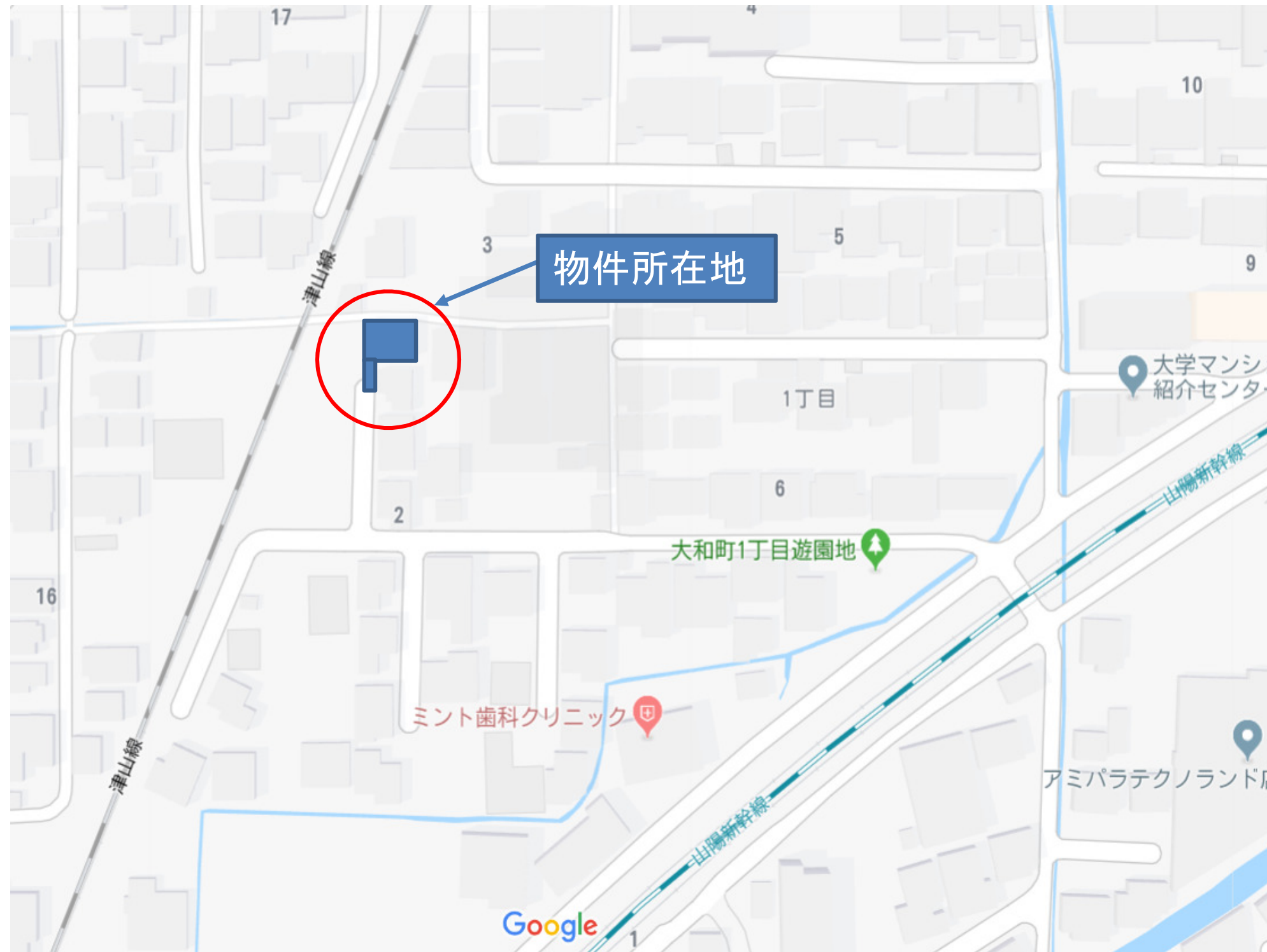
## 北区大和町

価格

# 19,534,500 円

## 大和町バス停 徒歩5分

所在 岡山市北区大和町一丁目48番11、48番12



建物	構造/階数	-	
	延床面積	m <sup>2</sup>	0.00 坪
	間取り	-	
	築年月	-	
	現況	-	
土地	引渡	-	
	地目	宅地	
	地積(持分)	143.52 m <sup>2</sup>	43.41 坪
	接道状況	南側公道 幅員約6.0mに2.0m接面 北側公道 幅員0.91mに約11.7m接面 (北側市道は建築基準法上扱いなし)	
	権利	所有権	
	借地期間	-	
	借地料	-	
	都市計画	市街化区域	
	用途地域	第2種住居地域	
	建ぺい率・容積率	60%・200%	
国土法	不要		
建築条件			
設備	電気・上水道・下水道・都市ガス		
備考	◆古家有 解体更地後の引渡し ◆実測清算 ◆水道本管有(個人管) ◆排水管の道路占有(道路法32条)申請が必要 ◆埋蔵文化財(北方上沼遺跡ほか)の包蔵地 ◆後楽園背景保全地区(40m)		
学区	御野小学校	750m	
	岡北中学校	1,100m	

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます

### 有限会社ブルズ・エージェンシー

〒700-0808 岡山県岡山市北区大和町1丁目9番20号

<http://www.e-bulls.jp>



TEL 086-235-1717

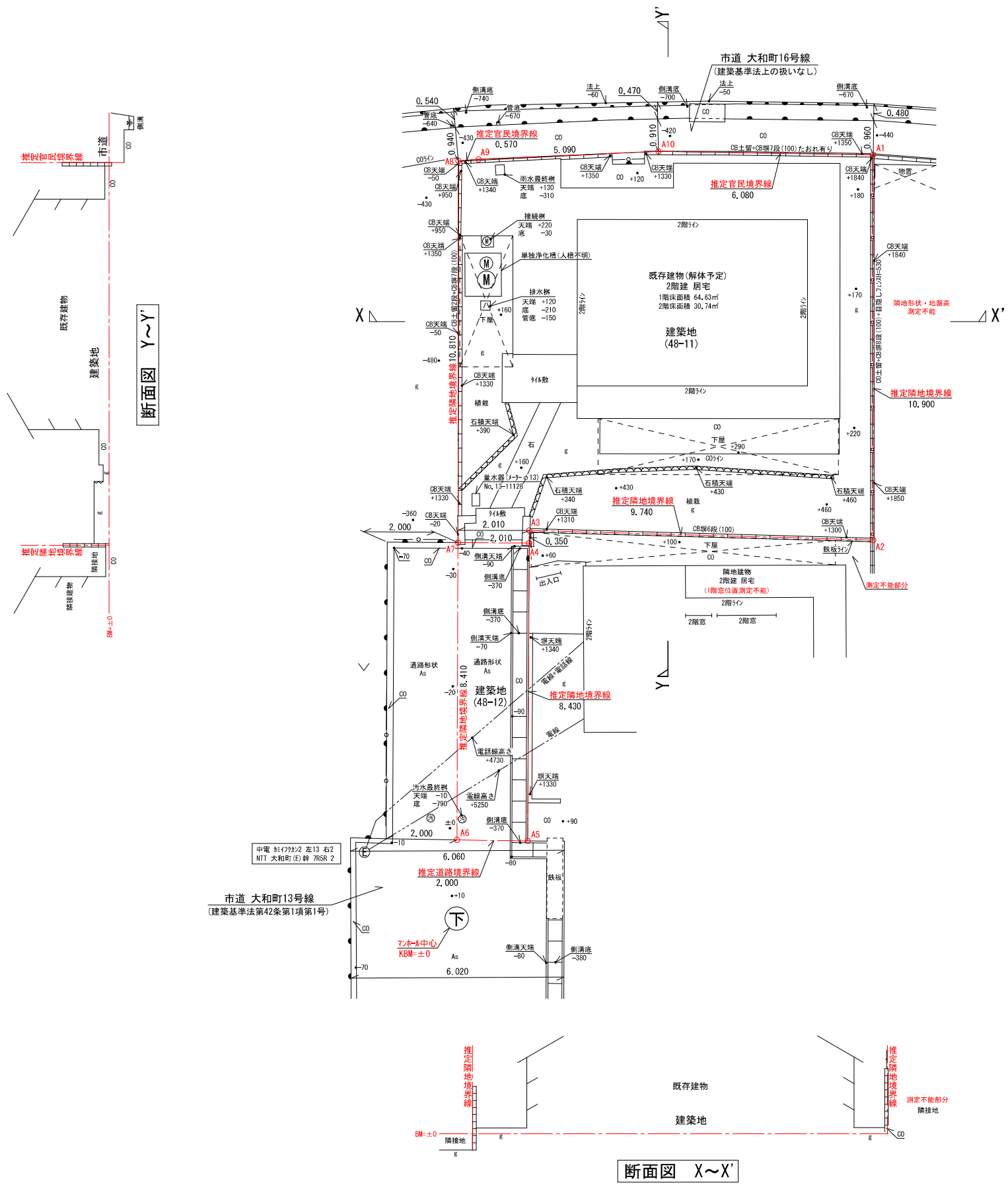
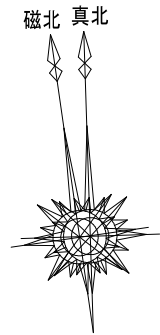
FAX 086-235-1718

岡山県知事(3)第4954号

取引態様	専任媒介
媒介報酬	¥697,718

所在:岡山市北区大和町一丁目48番11、48番12

# 現況平面図



断面図 Y~Y'

断面図 X~X'

地番	建築地(48-11)			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )	距離
A1	524.136	515.190	-5769.097620	10.90
A2	513.232	514.834	-5311.542378	9.74
A3	513.819	505.104	116.679024	0.35
A4	513.463	505.091	-140.415298	2.01
A7	513.541	503.075	5475.971375	10.81
A8	524.348	503.440	5451.248320	0.57
A9	524.369	504.014	41.329148	5.09
A10	524.430	509.113	-118.623329	6.08
合計			254.450758	
合計面積			127.2253790	
地積			127.22	m <sup>2</sup>

地番	建築地(48-12)			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub> · (X <sub>n+1</sub> - X <sub>n-1</sub> )	距離
A4	513.463	505.091	-4298.324410	8.43
A5	505.031	504.775	-4207.804400	2.00
A6	505.127	502.773	4278.598230	8.41
A7	513.541	503.075	4193.633200	2.01
合計			33.897380	
合計面積			16.9486900	
地積			16.94	m <sup>2</sup>

合計面積 144.16 m<sup>2</sup>

※ 図面記載の境界点は、現地構造物の測定点を記載したものであり、確定された境界ではありません。

※本図面の縮尺はA2サイズを基準としています。A3サイズに印刷の場合は約71%に寸法が縮小されます。